



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNICA
KLASA: 940-01/20-01/18
URBROJ: 2176-6-02-22-15
Petrinja, 26.7.2022. godine

Na temelju članka 12. stavka 1. Odluke o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje („Službeni vjesnik“ broj 33/10., 6/15. 32/15 i 29/18 – dalje u tekstu: Odluka), a u vezi s člankom 49. stavkom 4. točke 7. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“ broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 - ispr., 59/18, 07/20 i 12/21), gradonačelnica Grada Petrinje donosi sljedeću

ODLUKU
o pokretanju postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje
i objavi javnog natječaja

Članak 1.

(1) Pokreće se postupak prodaje sljedećih nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje:

1. kat. čestica broj 3704/7 ORANICA ŠICANA površine 1140 m², upisana u ZK ulošku broj 6908 u k.o. Petrinja, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Đure Tiljka odvojak u Petrinji i
2. kat. čestica broj 651/8 LIVADA STAHULJAKOVA površine 110 m², upisana u ZK ulošku broj 6908 u k.o. Petrinja, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Vladimira Stahuljaka u Petrinji.

(2) Početna kupoprodajna cijena:

- 1.1. za nekretninu pod točkom 1. iznosi 70.500,00 KN,
- 1.2. za nekretninu pod točkom 2. iznosi 6.500,00 KN.

(3) Nekretnine se prodaju temeljem javnog natječaja putem zatvorenih ponuda, a isti se objavljuje na oglasnoj ploči Grada Petrinje, internetskim stranicama Grada Petrinje dok se u dnevnom listu objavljuje Obavijest o raspisanom natječaju.

Članak 2.

Utvrđuje se tekst javnog natječaja koji će se objaviti :

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje

1. Predmet natječaja je kupoprodaja nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje :

1.a. kat. čestica broj 3704/7 ORANICA ŠICANA površine 1140 m², upisana u ZK ulošku broj 6908 u k.o. Petrinja, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Đure Tiljka odvojak u Petrinji – početna kupoprodajna cijena je 70.500,00 KN i

1.b. kat. čestica broj 651/8 LIVADA STAHULJAKOVA površine 110 m², upisana u ZK ulošku broj 6908 u k.o. Petrinja, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Vladimira Stahuljaka u Petrinji – početna kupoprodajna cijena je 6.500,00 KN.

2. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju te su isključeni svi naknadni prigovori ponuditelja.

3. Rok za dostavu pisanih ponuda za kupnju je 15 dana računajući od prvog sljedećeg dana po objavi natječaja.

4. Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

5. Ponuditelji su prilikom podnošenja ponuda na natječaj dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne kupoprodajne cijene, kako slijedi:

- za nekretninu pod točkom 1.a. jamčevina iznosi 7.050,00 KN,
- za nekretninu pod točkom 1.b. jamčevina iznosi 650,00 KN.

Jamčevina se uplaćuje na žiro - račun Grada Petrinje IBAN: HR 82 23900011832800009, pozivom na broj: HR 68 7889-OIB podnositelja ponude uz naznaku "Jamčevina za Javni natječaj". Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

6. Ponuda za kupnju nekretnine mora sadržavati:

- osobno ime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku, sjedište i OIB pravne osobe s naznakom odgovorne osobe u pravnoj osobi,
- broj žiro - računa ili tekućeg računa (IBAN),
- oznaku nekretnine za koju se predaje ponuda za kupnju (broj katastarske čestice),
- ponuđenu cijenu za nekretninu,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,

- presliku domovnice ili osobne iskaznice (fizička osoba), presliku obrtnice (fizička osoba obrtnik), izvadak iz sudskog registra ili registra udruga, ne stariji od mjesec dana od dana javne objave natječaja (pravne osobe),
- dokaz o nepostojanju dugovanja prema Gradu Petrinji (uvjerenje Upravnog odjela za financije i nabavu).

7. Temeljni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najviši ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u odnosu na početnu cijenu. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se uzeti u obzir. U slučaju identičnih ponuda izbor najpovoljnije ponude izvršit će se usmenim nadmetanjem između ponuditelja koji su podnijeli identične ponude.
8. Odluku u ovome postupku donosi gradonačelnica. U slučaju izbora najpovoljnije ponude gradonačelnica Grada Petrinje će s najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od dana kada je najpovoljniji ponuditelj primio odluku o izboru.
9. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 9 (devet) mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.
10. Smatra se da je ponuditelj čija je ponuda prihvaćena, a koji ne sklopi ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine u propisanom roku, odustao od svoje ponude te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
11. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena uplaćena jamčevina vraća se u roku od 15 dana od donošenja odluke u ovome postupku.
12. Ponude za kupnju nekretnine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama, neposredno u Pisarnicu Grada ili preporučenom poštanskom pošiljkom uz naznaku "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE (broj katastarske čestice, k.o. Petrinja) – NE OTVARAJ !", na adresu: Grad Petrinja, Braće Hanžek 19, 44250 Petrinja.
13. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
14. Otvaranje ponuda za kupnju nekretnina održat će se dana **30.8.2022. godine (utorak) s početkom u 14 sati** u poslovnim prostorijama Grada Petrinje u Petrinji, Braće Hanžek 19.
15. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici koji su svoja ovlaštenja (punomoći) dužni predati Stručnom povjerenstvu prije početka otvaranja ponuda.
16. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana od dana donošenja odluke u ovome postupku.
17. Grad Petrinja zadržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnina u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

18. Uvid u natječajnu dokumentaciju ponuditelji mogu izvršiti u roku za podnošenje ponuda u zgradi Gradske uprave Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, 1. kat – ured broj 5. svakim radnim danom u vremenu od 13⁰⁰ do 15⁰⁰ sati.

Članak 3.

(1) Javni natječaj provest će Stručno povjerenstvo u sastavu:

1. Ana Aleksić Pezelj, dipl. iur., predsjednica,
2. Dragana Radošević, univ.spec. polit., članica i
3. Igor Karaturović, dipl. iur, član.

(2) Stručno povjerenstvo dužno je u svom radu u potpunosti pridržavati se zakonskih propisa, akata i drugih odluka Grada Petrinje te o radu voditi Zapisnik i po završetku postupka dostaviti Zaključak s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Magdalena KOMES, dipl. iur.

**Javni natječaj objavljen je na
internetskoj stranici i oglasnoj ploči
Grada Petrinje dana 28.7.2022. godine.**

**Posljednji dan za predaju ponuda je
12.8.2022. godine.**